







## Informazioni Vendita Immobile (APPARTAMENTO)



-  Sup. 100 mq
-  Bagni 2
-  Camere 3
-  Piano PRIMO E SECONDO
-  Cucina ANGOLO COTTURA
- **€ 279.000,00**
-  ROMA (RM) VIA CECILIA DEGANUTTI
- Box
- Soggiorno
- Cantina
  
- Anno Costruzione: 2022
- Piani Stabile: 2
- Condizioni Immobile: NUOVO
- Riscaldamento: AUTONOMO A PAVIMENTO
- Spazio Esterno: BALCONE E TERRAZZO
- Spese Condominiali: 0
- Livelli: 2
- Camere: 1
- Camerette: 2
- Classe Energetica: A3

SELVA NERA, ADIACENZE PIAZZA INES BEDESCHI A POCHI MINUTI DA TUTTI I PRINCIPALI SERVIZI LA PRIMA CASA IMMOBILIARE PROPONE IN VENDITA IN UN' ELEGANTISSIMA PALAZZINA DI NUOVISSIMA COSTRUZIONE CON FACCIATA IN GRES PORCELLANATO UN APPARTAMENTO BILIVELLI DI MQ. 100 COMPOSTO AL PRIMO PIANO DA SOGGIORNO CON ANGOLO COTTURA, CAMERA MATRIMONIALE, CAMERETTA, SERVIZIO, BALCONE DI MQ. 15 CIRCA , AL PIANO SUPERIORE COMPOSTO DA DUE CAMERETTE, UN SERVIZIO, TERRAZZO DI MQ 35, CANTINA. L' APPARTAMENTO E' DOTATO DI RISCALDAMENTO AUTONOMO A PAVIMENTO GENERATO DA UNA POMPA DI CALORE. PANNELLI SOLARI FOTOVOLTAICI, AVVOLGIBILI ELETTRICHE, PREDISPOSIZIONE IMPIANTO DI ALLARME, PORTONCINO BLINDATO, CLIMATIZZATORI A POMPA DI CALORE CALDO/ FREDDO, PAVIMENTO GRES PORCELLANATO, INFISSI IN LEGNO, VIDEOCITOFONO.

EURO 279.000,00 PIU' BOX AUTO .

PRONTA CONSEGNA.

**CLASSE ENERGETICA A3, POSSIBILITA' DI ACCEDERE A UN MUTUO VANTAGGIOSO AL TASSO FISSO 1,99 CON PERCENTUALE DI INTERVENTO ALL' 80% , RATA MENSILE DI EURO 850,00 X 30 ANNI.**